

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS

# KANTOORRUIMTE



Te huur  
€ 1.285,- excl. btw

# 16 a

## AXELSESTRAAT

## TERNEUZEN

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# KENMERKEN

## Overdracht

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Vraagprijs  | € 1.285,- per maand |
| Borg        | € 2.570,-           |
| Verwarming  | € 350,-             |
| Inrichting  | Gestoffeerd         |
| Aanvaarding | Direct              |

## Bouw

|             |                |
|-------------|----------------|
| Type object | Kantoor        |
| Soort bouw  | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1955           |

## Oppervlaktes en inhoud

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte           | 177 m <sup>2</sup> |
| Verhuurbare vloeroppervlakte | 154 m <sup>2</sup> |

## Indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| Aantal bouwlagen | 1 |
|------------------|---|

## Locatie

|         |            |
|---------|------------|
| Ligging | In centrum |
|---------|------------|

## Energieverbruik

|              |   |
|--------------|---|
| Energielabel | B |
|--------------|---|

## Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

# OMSCHRIJVING

Moderne kantoorruimte op de 1e verdieping van een kantoorverzamelgebouw aan de Axelsestraat in Terneuzen. De kantoorruimte heeft een goed bereikbare ligging in het hart van de stad. Naast het gebouw is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

Het oppervlak van de totale ruimte is 154 m<sup>2</sup>

## Voorzieningen:

Twee van de kantoorruimtes zijn voorzien van airconditioning .

Het pand is voorzien van houten en kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

## Bereikbaarheid:

De kantoorpand is gelegen aan de Axelsestraat in Terneuzen. Rondom het pand is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig. Gelegen op een mooie groene locatie. Het centrum van Terneuzen is te voet bereikbaar. De Axelsestraat is vanaf de doorgaande N wegen in de regio N61 en N62 eenvoudig bereikbaar.

## Bestemming:

Het pand is gelegen in het bestemmingsplan Terneuzen Midden en heeft als bestemming kantoor.

## Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.285,- per maand. Het maandelijkse voorschot voor elektra, gas en water bedraagt € 350,-

## Huurperiode:

Minimale huurtermijn 2 jaar.

## Zekerheidsstelling:

Waarborgsom 2x de maand huur.

## Beschikbaarheid:

Per direct beschikbaar.

## Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verhuur van Axelsestraat 16-A Terneuzen is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl





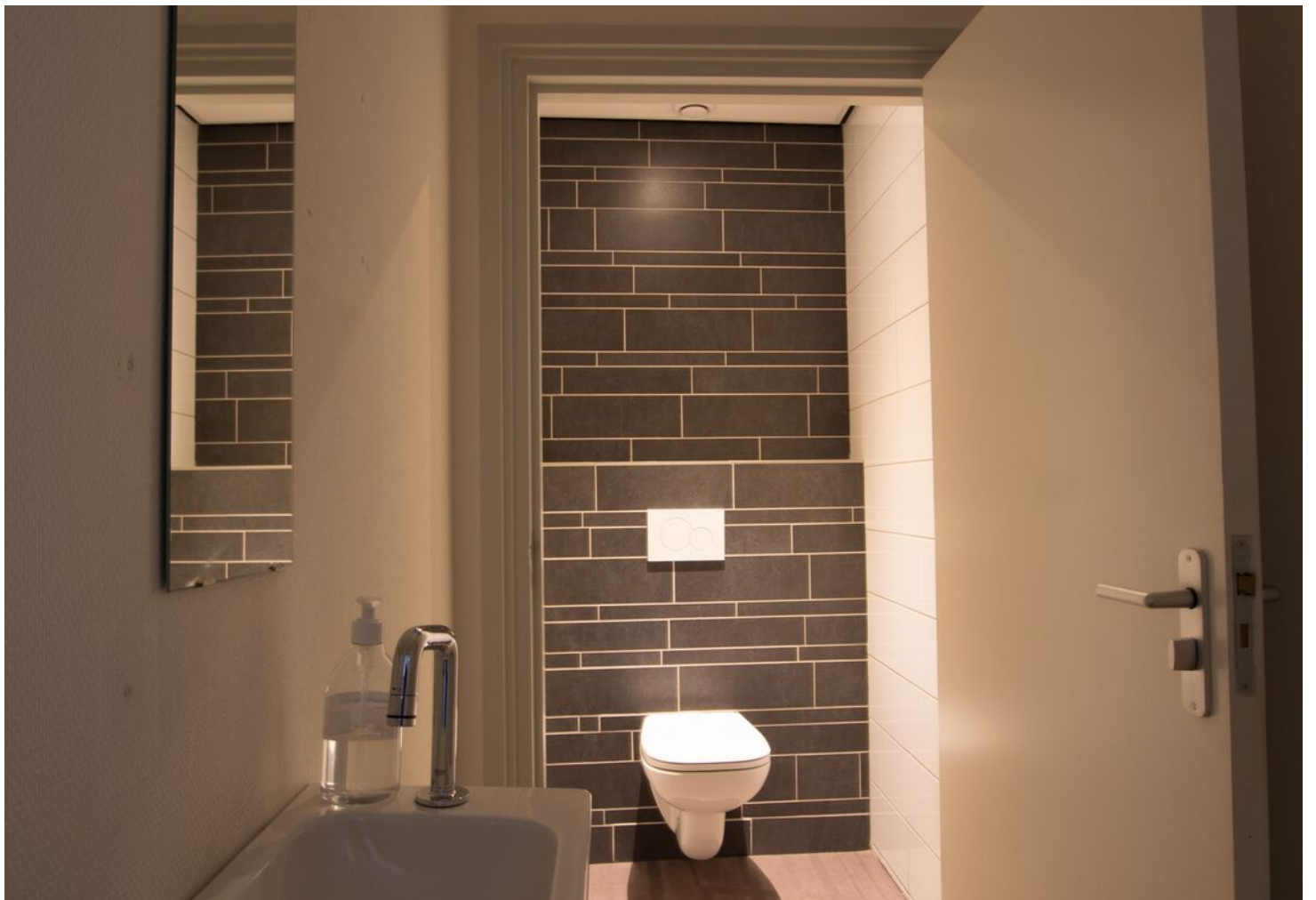















# PLATTEGROND



1e VERDIEPING 

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!

axelsestraat16 a.nl

**Moovs.**  
MARKETING & LOGISTIEK

Axelsestraat 16 a, Terneuzen



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
HET PAND OP JE MOBIEL!**





# INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS